

Bánki Szilvia (KKÖH)

Feladó: Szilvás Károly <szilvaskaroly86@gmail.com>
Küldve: 2024. október 29. 5:47
Címzett: Bánki Szilvia (KKÖH)
Másolatot kap: Dr. Szeiffert Ivett (KKÖH)
Tárgy: Re: Árajánlat kérés - Kisbér, 1032_2 hrsz. (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00068)
Mellékletek: Árajánlat_Kisbér_bt_1032p2_Telekhatár_kitűzés_Szilvás_Károly.pdf; Kisbér_1032p2.pdf

Nyomon követés jelölője: Elintézendő
Jelölő állapota: Megjelölt

Tisztelt Bánki Szilvia!

Köszönöm a megkeresését!

A szóban forgó ingatlant és környezetét ismerem. A közelmúltban végeztem ott geodéziai felméréseket. A mérések alapján kiderült számomra, hogy a tárgyi 1032/2 hrsz-ú ingatlan földhivatali térképezése a megengedett eltéréshez képest jócskán eltér a helyszíni állapothoz képest. Ilyen esetben a földmérőnek a szóban forgó munkát fel kell függesztenie, és kérvényezni kell a térképi eltérés kijavítását az illetékes földhivataltól (felmérési és térképezési hiba kijavítása). A kérelemhez mellékelni kell a földmérő által készített szakvéleményt. A hiba kijavítása nélkül a kitűzés nem végezhető el.

Ennek tükrében a kitűzésre olyan ajánlatot küldök, mely tartalmazza az említett szakvélemény elkészítését, és a térképezési hiba kijavításának kérését is. Ennek földhivatali ügyintézési idejéről tudomásom nincs, tapasztalatok alapján akár 2-4 hónap is lehet.

Mellékelek egy térképet-kivágatot.

Sárga vonal a földhivatali térképen ábrázolt telekhatár, piros a helyszínen bemért kerítés.

--

Üdvözlettel:

Szilvás Károly Dániel
földmérő mérnök

Szilvás Mérnökiroda Kft.

+36 30 472-3193

foldmeres@geosk.hu

www.facebook.com/Szilvas.Karoly.Daniel.foldmeres.geodezia



Vásártér utca

(833)

1032/1b

1032/1

1032/1

1032/2

1031/2

(1603)

rt

1035/24

1035/25

1035/26

1035/27

1035/28

1035/29

1035/35

1035/19

1035/18

1035/17

1035/16

1035/15

1035/14

1035/31

1035/13

Kalkuláció

Kisbér belterületi 1032/2 helyrajzi számú földrészlet telekhatár-kitűzése:

Földhivatali díjak	
Földmérési és térképészeti adatszolgáltatás díj:	10000
Vizsgálat és záradékolási / nyilvántartásba vételi díj:	3200
Szakhatósági eljárási illeték:	-
Telekalakítási engedélyezési eljárási illeték:	-
Ingtalan-nyilvántartási kérelem:	-
Összesen:	13200

Munkadíj *	
Geodéziai munkadíj (telekhatár-kitűzés):	260000
Összesen:	260000

Összesen:	273200
------------------	---------------

*A munkadíj mentes az általános forgalmi adó alól (AAM)

[Vállalkozás nyilvántartási száma: 57908959]

[Kamarai nyilvántartási száma: FE59864604]

A munkadíj tartalmazza a szomszédos földrészletek tulajdonosainak 2012. évi XLVI. törvény 24. § szerinti kiértesítését, a földrészlet természetbeni kijelölését, a teljes földhivatali dokumentáció elkészítését, Kitűzési vázrajz átadását.

A megkeresést köszönöm szépen, esetleges megrendelését válaszlevélben kérem megerősíteni a számlázási név, cím, adószám megjelölésével, ezt követően a helyszíni mérések időpontjának egyeztetése miatt mihamarabb keresni fogom.

Üdvözlettel:

Aba, 2024. október 30.



Szalai Szilárd ev.
földmérő és földrendező mérnök

+ 36 20 476 1136
szalai.szilard86@gmail.com



Szalai Szilárd
Szalai Szilárd
földmérő és földrendező
mérnök
földm. lg. száma: 10702
Ing. rend. min. szám: 2536/2022

Szalai Szilárd

Tisztelt Bánki Szilvia!

Ezúton köszönöm felkeresését!

Ajánlatom tárgyi földmérési munkára: Br. 300.000,-Ft

Az ajánlat tartalma:

- Földhivatali eljárási díjakat
- Szomszédos földrésztetek tulajdonosainak értesítése a kitűzés időpontjáról. (Jogsabályi előírás)
- Jelen lévő szomszédok által aláírt jegyzőkönyv felvétele a kitűzés tényéről és ezen jegyzőkönyv földhivatalba leadása
- Elkészült vázrajzok földhivatalba benyújtása nyilvántartás céljából
- Vázrajzok földhivatali nyilvántartásba vétele, továbbá a földhivatali pecséttel ellátott vázrajzok átadása a megrendelőnek!

Bánki Szilvia (KKÖH) <palyazat@kisber.hu> ezt írta (időpont: 2024. okt. 29., K, 13:56):

Tisztelt Gulyás Bálint Úr!

Kisbér Város Önkormányzata az Angol-Parkban fejlesztési területet jelölt ki, melybe bele esik a Kisbér, 1032/2 hrsz.-ú ingatlan is, ami a tulajdoni lap szerint a Vízmű tulajdona. A Tulajdonos jelezte, hogy használati szerződés keretében az érintett területrészt átengedné az Önkormányzat számára, azonban szükséges volna lepontosítani a szóban forgó területrészt kijelöléssel. Erre, illetve az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges változási vázrajz elkészítésére szeretnénk árajánlatot kérni.

Csatoltan küldöm a tulajdoni lapot, valamint a térképet.

Együttműködését megköszönve,

Tisztelettel:

Bánki Szilvia

pályázati ügyintéző

Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal